

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

**Maria Jocelina Nery de Oliveira**



FILIAÇÃO

José Nery Sobrinho

Amélia Nery de Oliveira

NATURALIDADE Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA NASCIMENTO

28/04/1962

ÓRGÃO EXPEDIDOR

SEJUSP/MS

TIPO SANG./FATOR RH

OBSERVAÇÃO

NÃO ASSINOU NESTE ATO  
ASSINATURA DO TITULAR

# CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 2.839.654  
REGISTRO CIVIL

DATA DE EXPEDIÇÃO 26/01/2023

C N 97176 L A2 F 29  
Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF 001.169.051-82

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SERIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito

Márcio Cristiano Paroba  
ASSINATURA do Registrado

PI 52

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**001.169.051-82**

Nome

MARIA JOSELINA NERY DE OLIVEIRA

Nascimento

28/04/1962



**EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.**

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

**CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESCOTO**

Nota Fiscal: 379724 Serie: A02 Documento: 208843759

CPF/CNPJ: 001.\*\*\*.\*\*\*-12 CFOP: 5101

Data Emissao: 18/08/2025 Data Impressao: 19/08/2025 07:09

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30381185	30.740.00.004.098.0066.000-5	30.381185.3	08/2025

MARIA JOSE LINA NERY DE OLIVEI 004 007 0165

ARNULFO ANTONIO DE BRITO, 00440  
RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO

A22LM0299998

DATA DA INSTALAÇÃO

15/07/2022

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000385	19/07	000395	19/08	18 A 22/09	000010	000008

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO PREÇO (R\$)	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS											
JUL 2025	JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	
00008	00009	00008	00009	00008	00008	00010	00008	00009	00010	00008	

VALOR DE AGUA	58,50
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	1,24
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	0,08
CORRECAO MONETARIA	0,02
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	18,87

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:b4108549e71ccec5674534ef17353bdfc8dec318  
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO 07/09/2025	TOTAL A PAGAR R\$ 94,06
-----------------------	-------------------------

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.  
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO  
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 06/2025 -----					
PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,03	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,49	15,0 uH5
COLORO		30	0	1,06	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.  
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.  
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso

**EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.**

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

**CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESCOTO**

INSCRIÇÃO 30.740.00.004.098.0066.000-5 MATRÍCULA VENCIMENTO 30381185 07/09/2025  
DOCUMENTO 208843759 TOTAL A PAGAR R\$. 94,06  
MARIA JOSE LINA NERY DE OLIVEI  
ARNULFO ANTONIO DE BRITO, 00440  
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,  
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8262000000-6 94060110202-0 60907208843-6 75930381185-6



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

## Identificação das Partes Contratantes

**VENDEDOR, TIAGO DE SOUZA GASTALDO**, brasileiro, maior, solteiro, construtor, portador da CTPS nº 78.916 DRT/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 749.471.921-00 residente e domiciliado na Rua Arnulfo de Brito, nº 90, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

**COMPRADORA, MARIA JOSELINA NERY DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, lides do lar, portadora da CTPS nº 79.523-00003 expedida pela DTR/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 001.169.051-82, residente e domiciliada na Rua Victor Gutierrez s/nº, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

## Do objeto do Contrato

**Clausula Primeira** - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO suburbano com uma área de 420 M2, determinado sob nº 23 da quadra 27 localizado no loteamento, "Jardim dos Estados", na Rua Arnaldo Antunes de Brito, medindo **14,00 metros de frente e fundo por 30,00 metros lado esquerdo e direito**, confrontações: sem benfeitoria, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de dívidas e ônus.

## Das Obrigações

**Clausula Segunda** - O VENDEDOR neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data, após essa data fica por conta da COMPRADORA.

**Clausula Terceira** - A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

**Clausula Quarta** - O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, pelo VENDEDOR a COMPRADORA.

**Clausula Quinta** - Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

*Tiago de S. Gastaldo*

*Maria Joselina*

**Clausula Sexta** – Por força deste instrumento, a COMPRADORA pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 6.500,00** (seis mil e quinhentos reais), com pagamento a vista em moeda corrente no País.

### Condições Gerais

**Clausula Sétima** - A Escritura definitiva do Imóvel será outorgada em nome da COMPRADORA, pelo VENDEDOR assim que a mesma preferir.

**Clausula Oitava** – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.


**Clausula Nona** - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

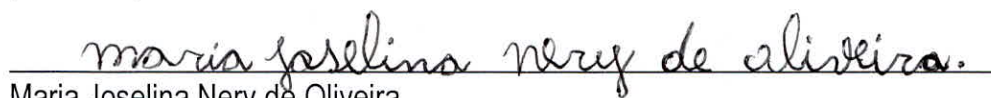
**Clausula Décima** – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.



**Clausula Décima Primeira** – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Viamão – RS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 20 de maio de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
Tiago de Souza Gastaldo  
(vendedor)

  
\_\_\_\_\_  
Maria Joselina Nery de Oliveira  
(compradora)

Testemunhas: 1  \_\_\_\_\_  
2  \_\_\_\_\_





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

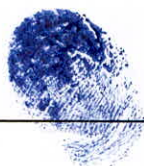
### OUTORGANTE:

NOME: MARIA JOCELINA NERY DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 2839654, SESP/MS	CPF: 001.169.051-82
ENDEREÇO: RUA ARNULFO ANTONIO DE BRITO, Nº440, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99878-9950	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

A rogo de MARIA JOCELINA NERY DE OLIVEIRA , por não saber assinar, assina o rogado:



Rio Verde - MS, 29 de setembro de 2025

Testemunha 1

Nome: Izabela Pereira Muniz

CPF: 074.325.011-73



Testemunha 2

Nome: Lucas Nery De Oliveira

CPF: 060.228.161-06

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

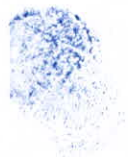
NOME: MARIA JOCELINA NERY DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 2839654, SESP/MS	CPF: 001.169.051-82
ENDEREÇO: RUA ARNULFO ANTONIO DE BRITO, Nº440, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99878-9950	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 29 de setembro de 2025

### DECLARANTE

MARIA JOCELINA NERY DE OLIVEIRA





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA JOCELINA NERY DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:2839654, SESP/MS	CPF: 001.169.051-82
ENDEREÇO: RUA ARNULFO ANTONIO DE BRITO, Nº440, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99878-9950	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 29 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

MARIA JOCELINA NERY DE OLIVEIRA

